

Florent Baulard & Capucine Covarel

Maison container

Rapide, économique et modulable...

Lancez-vous dans l'aventure !



Rustica éditions

SOMMAIRE

UN NOUVEAU STYLE DE CONSTRUCTION EN VOGUE..... 7

LA MAISON CONTAINER.....9

IL ÉTAIT UNE FOIS, UN CONTAINER MARITIME... .. 10

LES PREMIÈRES MAISONS CONTAINERS..... 22

AVANTAGES ET INCONVÉNIENTS 26

AVANT DE SE LANCER31

NOTRE PROJET UN PEU FOU..... 32

LES DÉMARCHES ADMINISTRATIVES 36

LE BUDGET ET LE PLANNING 44

LA CONSTRUCTION DE NOTRE MAISON CONTAINER51

LE GROS ŒUVRE 52

LES RÉSEAUX..... 78

L'ISOLATION 84

L'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR..... 94

LES EXTÉRIEURS 106

LE STUDIO ANNEXE..... 110

CE QU'IL NOUS RESTE À FAIRE..... 114

VIVRE DANS UNE MAISON CONTAINER 119

UNE DÉCORATION PARTICULIÈRE..... 120

NOTRE RESENTI..... 134

LES TÉMOIGNAGES D'AUTRES PERSONNES 140

QUEL AVENIR POUR LES MAISONS CONTAINERS ? 154

NOTES..... 156







La maison
container

Il était une fois, un container maritime...

Le container est connu comme un moyen de transport de marchandises outre-mer. Il a donc été imaginé et conçu pour résister à plusieurs contraintes. Pourquoi ne pas commencer par la découverte de cette boîte en métal ?





UNE INVENTION DES ANNÉES 1950

Malcolm McLean est le précurseur d'une révolution du commerce mondial. C'est le 26 avril 1956 que le premier container est né. En effet, ce jour-là, 58 caisses métalliques sont chargées sur un pétrolier, aménagé pour les recevoir, dans le but de transporter des marchandises à travers mers et océans. Sans le savoir, Malcolm vient de bouleverser le commerce mondial.

Le container est depuis utilisé aux quatre coins du monde et est devenu le moyen de transport le moins coûteux et le plus sécurisé. Il s'est développé à vitesse grand V et atteint en 2016 un trafic s'élevant à plus de 700 millions de boîtes métalliques en transit dans le monde.



Un matériau résistant à toute épreuve

Le container est fabriqué à base d'acier Corten qui est le résultat de l'addition de plusieurs composants : le chrome, le nickel et le molybdène. Cet alliage est très résistant à la corrosion et permet de supporter des différences de température allant de - 30 à 80 °C. Dans le temps, il s'oxyde et se patine, ce qui l'autoprotège contre la rouille.

Le container est aussi très robuste : il peut accueillir jusqu'à 30 tonnes de marchandises et peut être empilé sur 14 hauteurs. Sa structure est donc autoportante.

Antisismique !

Sa conception le rend également antisismique. Les vibrations et les vents violents ne peuvent pas altérer sa structure. Les constructions à base de containers maritimes sont très répandues dans les pays à risque sismique élevé. Pour la petite anecdote, un Américain nous a récemment informés que sa maison était la seule qui ne s'était pas effondrée dans son lotissement lors du dernier tremblement de terre dans sa région...

LES DIFFÉRENTS TYPES DE CONTAINERS MARITIMES

Des qualités différentes

Il existe trois qualités de containers :

- Les containers dits « premier voyage » : ce sont des containers qui n'ont effectué qu'un seul voyage depuis leur lieu de fabrication (par exemple, la Chine) jusqu'en France, ils sont neufs.
- Les containers dits « qualité A ou TP (travaux publics) » : ces containers ont une qualité intermédiaire, ils ne sont pas neufs mais sont de très bonne qualité même s'ils peuvent présenter quelques bosses et très peu de corrosion.

- Les containers dits « qualité C » ou « dernier voyage » : ils sont réformés, c'est-à-dire qu'ils ne peuvent plus transporter de marchandises, ils sont en fin de vie et sont le plus couramment utilisés pour les constructions. Nous avons eu recours à des containers « dernier voyage » pour réaliser notre maison, c'est ce qui fait son charme : des bosses et des irrégularités.

Le prix du container va dépendre de sa qualité, un container neuf sera plus cher qu'un container « dernier voyage ».

On trouve aussi différents types de containers, et en particulier les containers **standard Dry** et **Dry High Cube**.



Le container standard Dry

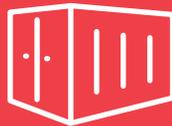
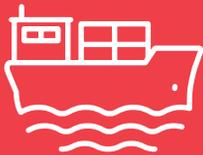




Avant
de se lancer

Notre projet un peu fou...

Nous vous expliquerons comment nous sommes arrivés à prendre cette décision de construire seuls notre propre maison à partir de ces boîtes métalliques. L'idée peut paraître surprenante, mais vous comprendrez que les avantages sont plutôt nombreux et pourraient vous faire réfléchir également.





UN GROS COUP DE CŒUR

En 2019, nous cherchions à quitter notre appartement de Besançon pour gagner en superficie et en tranquillité. Le marché dans notre région était tellement tendu, que nous nous sommes très rapidement orientés vers une construction...

Grâce aux réseaux sociaux, nous découvriions une multitude de maisons traditionnelles ou atypiques : maison à ossature bois, maison en A, maison en kit, etc. Mais un seul concept a retenu notre attention : la maison à partir de containers maritimes. Une émission télévisée a aussi confirmé notre choix de nous lancer dans cette aventure en mettant en avant les atouts de ces constructions métalliques. Nous avons tout de suite été convaincus par les différentes possibilités de créations et d'aménagements à partir de ces caisses et l'idée de vivre dans des boîtes ayant parcouru des milliers de kilomètres nous séduisait totalement. Nous avons vraiment envie de réaliser une maison atypique, fun, et qui avait une histoire.

Notre projet était de bâtir notre maison en autoconstruction, en essayant un maximum de limiter les interventions de professionnels pour réduire les coûts. N'étant pas doués en maçonnerie, nous avons vu le container comme une évidence...

Par où commencer ?

Après avoir trouvé le terrain de nos rêves et signé un compromis de vente pour le réserver, nous avons contacté la mairie du village pour soumettre notre projet de maison container.

Nous avons déjà en tête la conception de notre future maison. Elle devait être de plain-pied, avec une grande pièce à vivre, trois chambres dont une suite parentale, une grande salle de bain et une buanderie, ainsi qu'une dépendance qui serait destinée à la location courte durée.

Nous avons donc fait appel à un maître d'œuvre qui a réalisé des plans très réalistes où nous pouvions nous rendre compte de l'assemblage des containers et de la disposition des pièces.

Une maison en containers est soumise aux mêmes conditions de construction qu'une maison classique en parpaing ou en bois. Le plan local d'urbanisme est le document de base qui rassemble toutes les réglementations indispensables au développement urbain des municipalités. Ce document sera donc la bible de la construction de votre maison.



Maison container

Une maison de 145 m² construite en 9 mois pour moins de 160 000 € !

Recycler les containers maritimes en logements est une belle idée qui a permis notamment la construction de logements étudiants au Havre, à Nantes, à Lyon...

Désormais, de plus en plus de personnes se laissent séduire par ces drôles de boîtes métalliques pour construire la maison de leurs rêves. Il existe des tailles différentes de containers, on peut les empiler, les combiner... tout est possible !

Dans cet ouvrage, suivez l'aventure de Florent et Capucine qui ont construit leur maison avec 6 containers en y passant tout leur temps libre. Des démarches administratives aux fondations sur pilotis, de la livraison des containers à leur assemblage, de la pose des huisseries à l'isolation des murs en passant par les cloisons et la peinture des tôles, ils racontent chaque étape, expliquent leurs choix et proposent des astuces pour une déco moderne et chaleureuse.

Vous aussi, lancez-vous dans l'aventure !

Suivez-les sur Instagram @Homebox25 !



19,95 € TTC
www.rusticaeditions.com



9 782815 319072

MDS: RU19072