

Índice

Índice	v
Lista de siglas utilizadas no índice	viii
Notas sobre esta obra.....	ix
Lista de URL e QR Codes para vídeos e esclarecimento de dúvidas.....	xi
Correspondência entre os exercícios deste livro e os do manual “Cálculo Financeiro. Teoria e Prática” (5ª e 6ª ed.).....	xiii
Formulário	xvi
Agradecimentos.....	xix
Prefácio	xxi
1 - INTRODUÇÃO.....	3
Breves notas sobre o Cap. 1 – Introdução.....	4
Exercício 1.1 – RJS, cálculo de j (tempo em anos e taxa em anos).....	5
Exercício 1.2 – RJS, cálculo de j (tempo em meses e taxa em anos).....	5
Exercício 1.3 – RJS, cálculo de j (diferentes bases de cálculo)	6
2 - REGIMES DE EQUIVALÊNCIA	9
Breves notas sobre o Cap. 2 – Regimes de equivalência.....	10
Exercício 2.1 – RJS, cálculo de j , ano civil e ano comercial	11
Exercício 2.2 – RJS, cálculo de c	12
Exercício 2.3 – RJS, cálculo de n	13
Exercício 2.4 – RJS, cálculo de i	14
Exercício 2.5 – RJS, cálculo de S	15
Exercício 2.6 – RJS, cálculo de c	16
Exercício 2.7 – RJS, cálculo de c (sistema de equações).....	17
Exercício 2.8 – RJS, cálculo de n e S , com reinvestimento	18
Exercício 2.9 – RJS, cálculo de c e j (sistema de equações)	19
Exercício 2.10 – RJS, cálculo de n com mudança da taxa durante o prazo da aplicação.....	20
Exercício 2.11 – RJS, cálculo de j_{liq} (há IRS sobre os juros; implica estabelecimento de hipóteses)	21
Exercício 2.12 – RJC, cálculo de S	22
Exercício 2.13 – RJC, cálculo de c	23
Exercício 2.14 – RJC, cálculo de i	24
Exercício 2.15 – RJC, cálculo de n	25
Exercício 2.16 – RJC, cálculo de c e n (sistema de equações).....	26
Exercício 2.17 – RJC, cálculo de i , c e n (sistema de equações).....	27
Exercício 2.18 – Escolha do melhor banco (conversão – para comparação – de taxas de juro).....	28
Exercício 2.19 – RJC, cálculo de n , com mudança da taxa de juro (necessidade de conversão de taxas).....	30
Exercício 2.20 – RJC, cálculo de $i_{[12]b}$ (necessidade de conversão de taxas).....	32
Exercício 2.21 – Escolha do melhor banco (conversão – para comparação – de taxas de juro).....	34
Exercício 2.22 – RJC, cálculo de c e i_{liq} constante (três taxas diferentes ao longo do prazo).....	36
Exercício 2.23 – Escolha da melhor aplicação (conversão – para comparação – de taxas de juro).....	38
Exercício 2.24 – Escolha do melhor banco (conversão – para comparação – de taxas de juro).....	39
Exercício 2.25 – RJS e RJC, cálculo de S (necessidade de estabelecimento de hipóteses).....	43
Exercício 2.26 – Escolha do melhor banco (conversão – para comparação – de taxas de juro).....	44
3 - EQUIVALÊNCIA DE CAPITAIS.....	47
Breves notas sobre o Cap. 3 – Equivalência de capitais.....	48
Exercício 3.1 – Equivalência em vários cenários (RJS/RJC, SC/SR, diferentes datas focais)	49
Exercício 3.2 – Equivalência em RJS, SC, várias bases de cálculo	54
Exercício 3.3 – Equivalência em RJS, SC e SR, com necessidade de estabelecimento de hipóteses	56
Exercício 3.4 – Idem; impacto da utilização de uma taxa mais elevada	57
Exercício 3.5 – Equivalência em RJC, SR, com necessidade de estabelecimento de hipóteses	59

Exercício 3.6 – Cálculo de capital comum, vencimento comum e vencimento médio em RJC, SR.....	60
Exercício 3.7– Equivalência em RJC, SR.....	65
Exercício 3.8 – Cálculo de capital comum, vencimento comum e vencimento médio em RJC, SR.....	67
Exercício 3.9 – Equivalência de capitais, com necessidade de estabelecimento de hipóteses.....	69
Exercício 3.10 – Cálculo do vencimento médio, com necessidade de estabelecimento de hipóteses.....	71
Exercício 3.11– Cálculo do capital comum e do vencimento médio, idem.....	72
Exercício 3.12 – Cálculo da taxa de juro (resulta numa equação do 2º grau).....	74
Exercício 3.13 – Equivalência de capitais em RJC, SR.....	75
Exercício 3.14 – Equivalência de capitais em RJC, SR (igual a 3.13, com outra perspetiva e enredo).....	77
Exercício 3.15 – Vencimento médio.....	78
4 – RENDAS EM REGIME DE JURO COMPOSTO.....	81
Formulário de rendas.....	82
Breves notas sobre o Cap. 4 – Rendias em regime de juro composto.....	83
Exercício 4.1 – Renda de termos constantes – valores em diversos momentos.....	85
Exercício 4.2 – Cálculo de t.....	87
Exercício 4.3 – Cálculo de n.....	88
Exercício 4.4 – Cálculo de i.....	89
Exercício 4.5 – Uma renda que pode ser vista como três rendas.....	90
Exercício 4.6 – Cálculos se houver mudança da taxa durante o prazo da renda.....	92
Exercício 4.7 – Cálculo de n (três situações, com interpretação dos resultados).....	94
Exercício 4.8 – Cálculo de i (duas situações).....	97
Exercício 4.9 – Constituição de poupança, com posterior recebimento através de outra renda.....	99
Exercício 4.10 – Renda bienal.....	100
Exercício 4.11 – Renda em PA – valores em diversos momentos.....	101
Exercício 4.12 – Renda em PA – conhecidos dois termos, que não o primeiro (diversas situações).....	104
Exercício 4.13 – Renda em PG – valores em diversos momentos.....	109
Exercício 4.14 – Renda em PG – conhecidos dois termos, que não o primeiro (também caso particular).....	112
Exercício 4.15 – Renda perpétua de termos constantes.....	114
Exercício 4.16 – Renda perpétua de termos variáveis (PA e PG).....	115
Exercício 4.17 – Cálculo de t numa renda de termos antecipados.....	118
Exercício 4.18 – Rendias de vários tipos (vários prémios, para escolher o mais favorável).....	119
Exercício 4.19 – Rendias de vários tipos (vários prémios, para escolher o mais favorável).....	123
Exercício 4.20 – Rendias de vários tipos (vários prémios, para escolher o mais favorável).....	127
Exercício 4.21 – Cálculo de i numa renda de termos constantes.....	130
Exercício 4.22 – Venda a prestações.....	133
Exercício 4.23 – Renda com alguns termos constantes e outros variáveis em PA.....	135
Exercício 4.24 – Renda com termos variáveis em PA e depois em PG, e com alteração da taxa.....	136
Exercício 4.25 – Constituição de poupança, com posterior recebimento através de renda (3 cenários).....	139
5 – AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CLÁSSICOS.....	143
Breves notas sobre o Cap. 5 – Amortização de empréstimos clássicos.....	145
Exercício 5.1 – SF.....	147
Exercício 5.2 – SF.....	151
Exercício 5.3 – SF.....	155
Exercício 5.4 – SF.....	158
Exercício 5.5 – SF.....	161
Exercício 5.6 – Crédito habitação.....	163
Exercício 5.7 – SF (forma pura e variantes).....	166
Exercício 5.8 – Leasing.....	173
Exercício 5.9 – SAC.....	177
Exercício 5.10 – SAC.....	180

Exercício 5.11 – SAC (forma pura e variantes).....	182
Exercício 5.12 – SA com fundo de amortização.....	186
Exercício 5.13 – SA com fundo de amortização; também variantes à forma pura.....	188
Exercício 5.14 – SF, SAC, SA, formas puras e variantes; fundo de amortização no SA.....	191
Exercício 5.15 – Rendas (cap. 4), SF.....	211
Exercício 5.16 – SA com fundo de amortização.....	216
Exercício 5.17 – SAC puro; alterações e variante.....	218
Exercício 5.18 – Crédito habitação (caso real – Banco Popular).....	220
Exercício 5.19 – Crédito habitação (caso real - Banif).....	222
Exercício 5.20 – Crédito habitação (caso real – Novo Banco).....	226
Exercício 5.21 – SAC, depois SF.....	230
Exercício 5.22 – SA com fundo de amortização atípico (depósitos em PA e PG).....	233
Exercício 5.23 – SA com fundo de amortização (vários cenários – depósitos constantes, PA e PG).....	236
Exercício 5.24 – Modalidades atípicas (nem SF, nem SAC, nem SA).....	241
6 – EMPRÉSTIMOS OBRIGACIONISTAS.....	245
Breves notas sobre o Cap. 6 – Empréstimos obrigacionistas.....	247
Exercício 6.1 – Prestações constantes (ao par; com prémio de reembolso não incluído na prestação; com prémio de reembolso incluído na prestação).....	249
Exercício 6.2 – Amortizações constantes; ao par e com prémio de reembolso.....	263
Exercício 6.3 – Reembolso de uma só vez, ao par e com prémio de reembolso. Fundo de amortização.....	269
Exercício 6.4 – Prestações constantes. Taxa efetiva para emitente e subscritor, vários cenários. Também emissão abaixo do par e reembolso acima do par.....	274
Exercício 6.5 – Amortizações constantes. Emissão abaixo do par e reembolso acima do par.....	282
7 – NOÇÕES BÁSICAS DE AVALIAÇÃO DE INVESTIMENTOS.....	287
Breves notas sobre o Cap. 7 – Noções básicas de avaliação de investimentos.....	289
Exercício 7.1 – PRC, VAL, TIR, IR.....	293
Exercício 7.2 – PRC, VAL, TIR, IR.....	297
Exercício 7.3 – VAL.....	300
Exercício 7.4 – VAL.....	302
Exercício 7.5 – VAL.....	303
Exercício 7.6 – PRC, VAL, TIR, conceitos teóricos.....	304
Exercício 7.7 – TIR, VAL.....	306
Exercício 7.8 – VAL, TIR, conceitos teóricos, rendas (cap. 4).....	307
Exercício 7.9 – VAL, empréstimos (cap. 5).....	311
Exercício 7.10 – VAL, TIR, conceitos teóricos.....	316
Exercício 7.11 – TIR, empréstimos (cap. 5).....	319
Exercício 7.12 – VAL, TIR.....	322
Exercício 7.13 – Avaliação de ações (“TIR”).....	323
Exercício 7.14 – Avaliação de ações (“VAL”).....	325
Exercício 7.15 – Avaliação de ações (“VAL”).....	326
Exercício 7.16 – Avaliação de OCZ (“VAL”).....	327
Exercício 7.17 – Avaliação de OCZ (“VAL”).....	328
Exercício 7.18 – Avaliação de OT (“VAL”).....	329
Exercício 7.19 – Avaliação de OT (“VAL”).....	331
Exercício 7.20 – OT.....	332
Exercício 7.21 – Avaliação de OT e ações.....	333
Exercício 7.22 – Avaliação de OT e OCZ; conceitos teóricos.....	335
Exercício 7.23 – TRM de OT.....	337
Exercício 7.24 – TRM de OT.....	339